

LA CHAPELLE GRESIGNAC



INFOS MUNICIPALES

N° 19
Décembre 2007



LE MOT DU MAIRE

Il fait bon vivre dans notre commune notamment grâce au dynamisme du tissu associatif qui œuvre régulièrement pour proposer divertissements, et manifestations diverses.

Je tiens à rendre hommage aux différents responsables et à leurs équipes. En effet, il ne se passe pas un mois sans qu'une, voire plusieurs possibilités de se rencontrer soient offertes.

C'est une richesse considérable qu'il convient d'encourager et de perpétuer. Ces temps d'échanges sont des moments privilégiés qui permettent de rapprocher les individus, dans un monde où l'on voit parfois l'individualisme prendre trop souvent le pas sur le collectif. Nos campagnes sans cette force perdraient une partie de leur attrait.

Les sociétés de chasse et de pêche, la gymnastique volontaire, l'amicale laïque proposent loisirs et divertissements appréciés, et bien utiles dans notre monde agité, où l'on court souvent après le temps !...

Le syndicat d'initiatives organise des marches chaque année. L'été dernier plus de cent personnes ont ainsi sillonné dans la joie et la bonne humeur nos sites sous la houlette d'Henriette Gendron.

Nos chemins de randonnée permettent de valoriser les atouts de notre territoire avec des sites paysagers très variés via les tourbières, la forêt, la route des crêtes, la motte féodale... des secteurs appréciés par tous ceux qui visitent la commune.

Notre petit patrimoine, privé ou public, est riche : lavoirs, fontaines, puits, pigeonniers, vestiges....

Il nécessite une attention particulière afin d'être sauvegardé.

Pour la part communale, votre équipe municipale s'y emploie en engageant au fil du temps les travaux de restauration nécessaires.

En 2007, nos efforts de modernisation peu-

vent se résumer autour de quatre axes principaux qui concernent :

- la préservation de l'environnement.
- la restauration du patrimoine bâti.
- l'acquisition d'espaces sensibles.
- l'entretien de l'espace et des paysages.

Les travaux correspondants concernant le bâti, ou la mise en sécurité d'ouvrages, sont détaillés en page 8.



L'achat de deux parcelles de près de 3 ha au total en zone classée d'intérêt écologique, floristique et faunistique, (ZNIEFF) enrichit notre patrimoine communal.

Toutes ces réalisations ont été possibles grâce aux subventions et à notre rigueur de gestion.

L'augmentation raisonnée de notre fiscalité (cf p. 11) fait que nous nous situons à moins 28 % de la moyenne des communes du canton en cumulant les quatre taxes locales.

Pour le foncier non bâti, nous avons le taux d'imposition le plus faible : 38.8 % contre 82.0% pour le plus élevé. Il en va de même pour la taxe professionnelle qui est de 7.9% contre 13.6 % pour la plus élevée. Il s'agit là d'une volonté que j'ai toujours défendue pour ne pas pénaliser les outils de production.

En résumé nous avons une fiscalité modérée, un endettement limité, un patrimoine valorisé, des espaces de qualité : autant d'éléments positifs qui permettent d'envisager l'avenir avec une lueur d'optimisme pour maintenir des investissements nécessaires pour le bien être des Chapeillois.

A l'aube de 2008, le Conseil municipal vous souhaite un Joyeux Noël et vous présente ses meilleurs vœux.

Bonnes fêtes.

Christian Vallade



**SEANCES DU CONSEIL MUNICIPAL****13.01.2007 A 10 H30**

L'employé municipal, Christian BOUCHON n'a plus l'habilitation funéraire : son contrat de 6 ans n'a pas été prolongé compte tenu de l'évolution de la législation et de l'existence de professionnels localement.

Encaissement d'une participation aux frais de chauffage lors des séances de yoga : 120 Euros

Encaissement location salle des fêtes, fauchage terrain de foot

Demande de retrait de la Commune de Saint Martin de Ribérac du Syndicat Mixte d'Etudes et d'Aménagements du Pays Ribéracois : avis défavorable du Syndicat, le Conseil a le même avis que le SMEAP.

Vote à l'unanimité de la variation des taux des quatre taxes pour 2008 : TH : +1.9 %, TFB : +1.9%, FNB : +1%, TP : 1.9%

Travaux de l'Eglise : concernant les travaux de maçonnerie : il a été demandé des devis à M. FARGES Gilles de Cercles, à CRP de Mareuil (M. ALLAIN), à M. INJYON Sté HARP à Cherval et concernant les vitraux M. DOUARD à Ribérac.

A l'ouverture des plis M. FARGES a été retenu pour un montant de 9 471 Euros H.T. et M. DOUARD pour un montant de 1 834.93 Euros

Une subvention sur le fond de réserve du contrat d'objectif sera demandée au Conseil Général : 5105.80 Euros.

Prévision achat de chaises pour l'église et d'un fauteuil pour le prêtre.

Travaux de mise en sécurité du Pont de Saint Etienne : une demande de subvention pour cette réalisation sera faite au titre de la sécurité au Conseil général.

Restitution des lots communaux suite à la validation d'un départ à la retraite :

- élaboration du cahier des charges.

- désignation des membres du bureau pour assister le maire à l'adjudication du 3 février 2007 à 10 h 30 : POIRIER Robert, BEAU Eric, FAVREAU Maurice.

Elaboration d'une Zone d'Aménagement Différée (ZAD): la durée de validité de la ZAD étant de 10 ans, il ya lieu de la reconduire voire de l'élargir. Elle peut être élaborée sous réserve de répondre à l'un ou plusieurs des objectifs suivants : protection des espaces naturels, réhabilitation de logements , prévision d'un lotissement.

M. BUREY paysagiste doit venir voir l'Espace Vert de la mairie pour conseiller sur les travaux à réaliser et les remplacement de végétaux manquants, à l'automne.

En prévision de la préparation du budget les subventions des associations communales sont reconduites au niveau de 2006.

24.02.2007 A 10H

La carte communale telle que la commune la souhaite, a été refusée par l'Architecte des Bâtiments de France. Monsieur le Maire doit prendre rendez-vous pour donner suite en vue d'obtenir un accord.

Point sur les travaux : les vitraux sont posés, le maçon va démarrer le chantier au printemps, Révision du chauffe eau électrique du logement au dessus de la mairie. Une plaque sera posée à la





bascule pour éviter l'affaissement des bois.

Le pont de St Etienne : retenu la formule la plus efficace et la plus économique proposée par Eurovia de 4210 Euros est retenue avec l'aide d'une subvention du Conseil Général de 2 000 Euros au titre de la sécurité.

Plantation du Cèdre du Liban dans la zone en contre-bas de la salle des fêtes.

La redevance EDF 2007 est de 170 Euros, un titre de recettes sera émis.

Réflexion sur le système de chauffage de la salle des fêtes : faire étudier le système et l'énergie qui seraient les plus intéressants.

Commande de 2 bacs supplémentaires pour les ordures ménagères

La redevance assainissement 2007 sera de 184 Euros.

Compte Administratif du maire pour l'assainissement et Compte de Gestion du percepteur en conformité : adoptés

Compte Administratif du maire et Compte de Gestion du Percepteur en conformité : adoptés.

31.03.2007 A 10H30

Visite des travaux réalisés à l'Eglise.

Acquisition de 2 parcelles de terrain à Mme HURTEBISE Marie-Claude : lui proposer la somme de 10 000 Euros tous frais compris. Une demande de subvention sera faite au Conseil Général et un emprunt de 6 000 Euros réalisé pour cet achat s'agissant d'accroître le patrimoine communal, et compte tenu du niveau d'endettement faible..

Encaissement location salle des fêtes.

Planning élections Présidentielles des 22 avril et 6 mai pour les permanences.

Demande d'adhésion de la commune de Saint Victor au Syndicat Scolaire de Ribérac : acceptée.

Avis sur l'appellation Dordogne : le conseil est favorable à l'appellation "DORDOGNE-PERIGORD".

Prévision d'acheter 30 chaises supplémentaires pour la salle des fêtes.

Le maire informe l'assemblée de l'avancée de ses négociations avec Mme HURTEBISE pour l'achat de 2 parcelles d'une superficie de 2 ha 87a 89ca ayant fait valoir un droit de préemption au titre des espaces naturels, prairies essentiellement, et de ZAD.

Il a conclu un accord à 9 000 Euros net vendeur. Le prix proposé à l'origine était de 13 000 Euros.

06.04.2007 A 10H30

Vote des budgets primitifs assainissement et communal : adoptés à l'unanimité.

Prévision de faire tailler par un professionnel tous les arbres et arbustes des espaces verts à l'automne- hiver.

Se procurer des copeaux pour les massifs afin d'éviter les mauvaises herbes.

Cette année, après la signature de l'acte d'achat des parcelles de terre, il est décidé que les exploitants agricoles ayant leur siège sur la commune, intéressés par la récolte de fourrage, pourront soumissionner, pour l'année 2007, avant le 19 mai à 10h30 délai de rigueur, sachant que l'ouverture des plis est fixée le 19 mai 2007 à 11h00 afin de permettre de récolter l'herbe dans les meilleures conditions.



**08.05.2007 A 10H45**

Encaissement location de la salle des fêtes.

Adhésion au service santé au travail + convention passée avec le Centre de Gestion suite à la réorganisation du fonctionnement du service médecine du travail : modification de la rémunération du service : majoration de cotisation 0.35 %.

Le crépis de l'Eglise sera réalisé début Août.

Le chemin des tourbières sera réparé en ajoutant du calcaire pour éviter des ornières.

Décision modificative budgétaire pour l'effacement du réseau France Télécom :

dépenses = recettes : 11 233 Euros régularisation d'écriture.

Rappel concernant les terrains en cours d'acquisition : une location des 2 parcelles jusqu'au 31.12.2007 sera effectuée.

Commission d'ouverture des plis le 19 mai à 11 h à la mairie

1 lot : Moulin Cacaud (prairie-maïs)

1 lot RoCHAT (prairie)

Les personnes intéressées devront faire 1 ou 2 offres dans 2 enveloppes séparées, l'attribution sera faite au plus offrant.

17.08.2007 A 13H30

Visite du chantier à l'Eglise et choix de couleur de crépi.

Visite à l'Eglise de Cercles et la maison de M. GOIN pour avoir une idée de la réalisation et des couleurs à choisir.

Accord sur choix de couleur : idem maison de M. GOIN.

Décision de crépir toute la façade Est en joints apparents avec un coût supplémentaire de l'ordre de 3 000 Euros TTC.

Pas de crépi sur l'arrière rattrapage des fissures seulement.

Prévoir une décision modificative au budget de 1 260 Euros.

22.09.2007 A 10H30

Emprunt de 6 000 Euros pour acquisition de terrain sur 10 ans au taux de 4.55 % auprès du Crédit agricole après analyse des offres.

Rapport d'activité 2006 de la Communauté de Communes : adopté

Encaissement des diverses locations de la salle des fêtes.

Aménagement à prévoir dans l'hiver des emplacements des containers à ordures ménagères : castine + goudronnage éventuel.

Pont de RoCHAT : suite au sinistre survenu dans la nuit du 1^{er} au 2 Août, nous nous sommes entretenus avec la commune de Champagne pour sécuriser, déclarer le sinistre et obtenir des devis de réparation. La commune de Champagne se chargera des réparations prises en charge par l'assurance.

Suite au désengagement de la CNRACL et du fait de la dématérialisation de l'ensemble des dossiers liés aux retraites adhésion au pôle retraite au sein du Centre de Gestion

Eglise : demander à M. VANNEAUD de peindre la porte d'entrée.

Bascule : des plots seront posés pour sécuriser la plate-forme.



**10.11.2007 A 10H30**

Eglise : réparation de la porte de l'église avant de peindre.

Examen d'un devis de réfection de la porte. Attente d'autres devis.

Démarrage des travaux de l'acqueduc du bas du bourg dans les semaines qui viennent.

Pont de Clauzurou : revoir le parapet car il s'affaisse de plus en plus (s'adresser à M. FARGES)

Au moulin Cacaud, une étude d'aménagement simple d'aire de loisir - pique-nique, lieu de détente et de pêche le long de la rivière sera réalisée.

Nettoyer le bord de la rivière cet hiver.

Modification statutaire du Syndicat Mixte d'Etudes et d'Aménagements du Pays Ribéracois par la création d'un service habitat : accord de principe donné pour le 1^{er} janvier 2008 sous réserve d'action collective.

Viellissement de la population : pour la poursuite des travaux il est nécessaire de constituer un groupe de pilotage et chaque commune devrait nommer un délégué : Henriette GENDRON a été désignée.

Le contrat CNP (assurance du personnel) est renouvelé.

Photocopieur en panne, Ariane Bureautique nous en a prêté un en attente de réparation, cependant il nous ont fait un devis soit pour un achat ou la location, des précisions vont être demandés avant prise de décision.

Taille des arbres et arbustes des espaces verts : demander des devis à M. MOREAU de Verteillac, M. LACHAUD de Coutures et M. DUVERGT de Saint Martial de Viveyrols, le mieux disant sera retenu.



Travaux de restauration de l'église





TRAVAUX - EQUIPEMENTS

EGLISE :

Rénovation et modernisation :
pose de vitraux.
Crépi, joints et pierres apparentes.
Achat d'un fauteuil pour le prêtre et d'un chandelier.
Aide du Conseil général de 5.106 Euros pour cette opération.



VESTIGES ÉGLISE ST JEAN :

Reprise des joints



RÉSEAU EDF – TELECOM :

Achèvement de l'effacement à Grésignac sur le CD 100 et la voie communale n°3.

REPLACEMENT DE L'ACQUEDUC SUR LA VOIE COMMUNALE N°1

Aide du Conseil général de 2.000 Euros pour cette opération.



DIVERS

- Taille et entretien des espaces paysagers par un professionnel et plantations complémentaires.
- Plantation d'arbustes d'ornements autour de la station d'épuration et à l'arrière de la salle des fêtes
- Achat de 2 parcelles de prairies classées en ZNIEFF zone naturelle d'intérêt écologique floristique et faunistique d'une superficie de 2ha 90 (aide du Conseil général de 3.600 Euros pour cette opération).
- Entretien du chemin des tourbières, réempierré.





ETATCIVIL

AU COURS DE 2007 NOUS AVONS ENREGISTRÉ :

MARIAGE :

14/04Sandrine GENDRON et Allan HADDOCK.

Tous nos vœux de bonheur et félicitations aux parents.

NAISSANCES

31/01.....Lucas GILAZEAU fils de Amélie CLAUZEAU et de Ludovic.

12/07.....Corentin BOUCHON fils de Christophe et d'Aurélié sa compagne.

09/09.....Lucie – Mary fille de Sandrine GENDRON et Allan HADDOCK.

Tous nos voeux de prospérité et compliments aux parents et grands parents.

DÉCÈS :

08/08Yves BORDIER, gendre de Alice LEROUSSEAU à Villeteureix

18/09Gérard GOIMBAULT à 68 ans, époux d'Eliane et gendre de Palmyre FAURE

11/10Serge RIVIER 54 ans

Nous renouvelons nos sincères condoléances aux familles durement éprouvées.

ARRIVEES

MOUCHERON Francis

BARIASSON Loïc compagnon de Marie Line GIRY.

Nous leurs souhaitons la bienvenue.





VIE ASSOCIATIVE

AMICALE LAÏQUE

CALENDRIER 2007/2008 DES ACTIVITÉS DE L'AMICALE LAÏQUE	
19/10/2007	REPAS RETROUVAILLES À 19H00 (SALLE DES FETES)
01/12/2007	LOTO ANNUEL
15/12/2007	NOEL DES ENFANTS - GALETTES.
06/04/2008	REPAS COMMUNAL AVEC LE CONSEIL MUNICIPAL À 12H00.
19-20 AVRIL 2008	VOYAGE DE PRINTEMPS (PARIS SOUS RÉSERVE D'EFFECTIF SUFFISANT)
27/06/2008	FETE DE LA MUSIQUE ET FEU DE ST JEAN (SITE DE LA MOTTE À 19H00)
27/07/2008	REPAS CHAMPETRE (PLACE DE GRÉSIGNAC)
APRÈS LE 20/08/2008	VOYAGE D'ÉTÉ - DESTINATION À L'ETUDE - (CORSE - LACS ITALIENS)
	YOGA TOUS LES VENDREDIS À 15H00

HARMONIE CONTACT

Au cours de l'année 2007, contrairement à la tendance départementale notre association a connu une augmentation conséquente de ses licenciés. Ces résultats ont apporté beaucoup de satisfaction et d'encouragement à l'ensemble de notre équipe.

Pendant la saison 2006 – 2007 nous avons eu une stagiaire qui au cours de cette même période s'est présentée au diplôme d'animatrice G.V. seniors, examen qu'elle a réussi avec succès.

Depuis septembre 2007, les séances de gymnastique se déroulent tous les jeudis après-midi (sauf





vacances scolaires) à partir de 14h30 dans la salle des fêtes de notre commune sous l'animation d' Annie Quéré.

Pour la troisième année consécutive notre atelier «corps et mémoire» fonctionne également sous l'équipe «Gymnastique Volontaire Harmonie Contact» je vous souhaite de Bonnes Fêtes de fin d'année, et si un jour vous désirez découvrir nos activités, et de trouver de la convivialité, n'hésitez pas à vous joindre à nous, les jeudis après midi à partir de 14h30 à la Salle des Fêtes de notre commune. Vous serez les bienvenus.

La présidente

Elisabeth Smits

CROIX ROUGE

Une collecte a eu lieu le jour du repas communal rapportant 240 Euros. Cette coquette somme a été remise par Madeleine Hesemans à la Croix Rouge de Ribérac. Merci à Madeleine pour son dévouement et la coordination locale, et à tous les généreux donateurs.

CHASSE ET PÊCHE

CALENDRIER 2007 DE LA SOCIÉTÉ DE PÊCHE

30 mars 2008

Lacher de truites.

29 juin 2008

Repas traditionnel des tourbières.

Les sociétés "pêche et chasse" remercient les bénévoles qui contribuent au bon fonctionnement de leurs associations.

REPAS DU 4 JUIN
2007



AVANT LE REPAS UN
APÉRO BIEN MÉRITÉ
POUR LES ORGANI-
SATEURS.

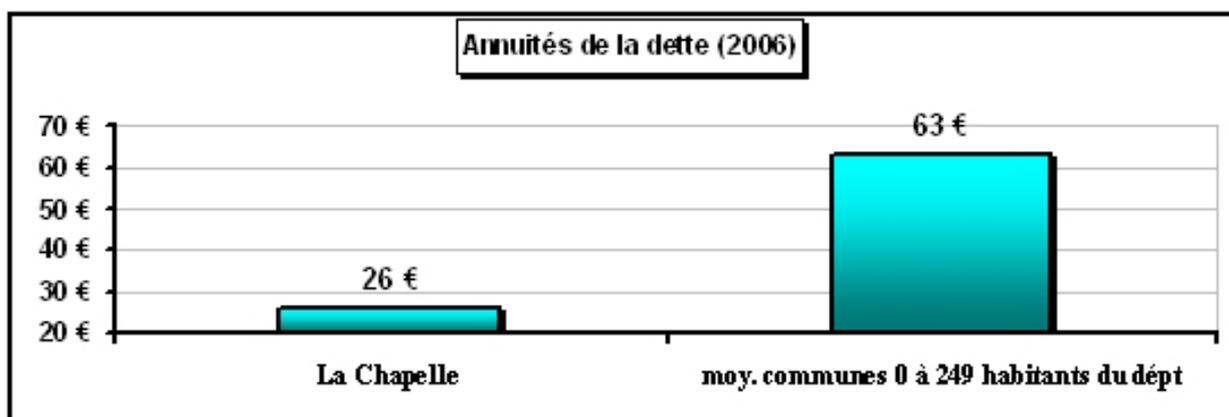
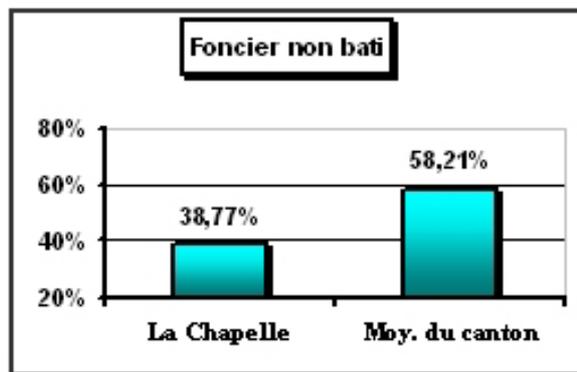
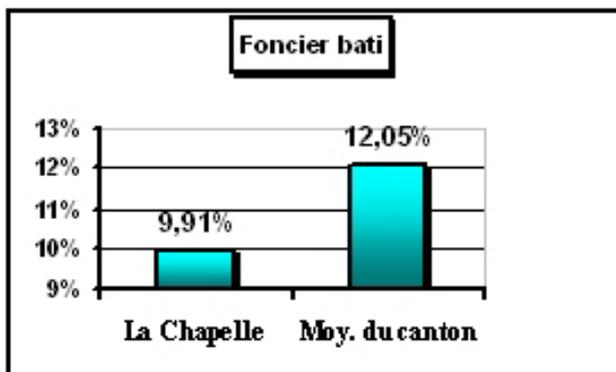
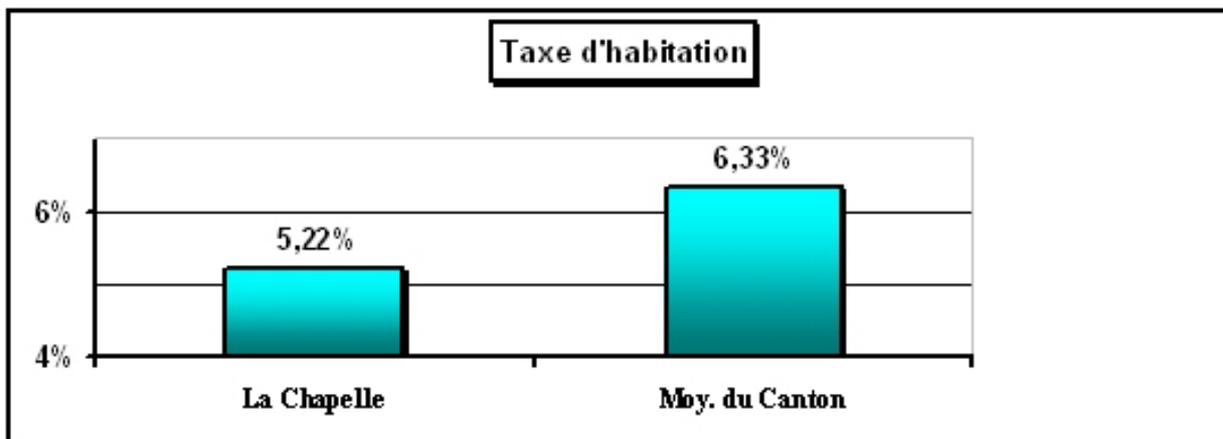




FISCALITE

Taxes	La Chapelle Grésignac 2007	Moyenne du canton 2007
HABITATION	5.22 %	6.33 %
FONCIER BATI	9.91 %	12.05 %
FONCIER NON BATI	38.77 %	58.21 %
PROFESSIONNELLE	7.89 %	9.67 %
ANNUITÉS DE LA DETTE	26 Euros/habitant	63 Euros/Habitant*

* moy. communes 0 à 249 habitants du dépt.





Scènes
de battage
chez Mr Poirier

L'époque
de la CUMA
1960





1953-1954





Votre Conseil Municipal

vous adresse

ses meilleurs voeux pour l'année 2008

